



Venerdì 09/08/2024

## Percentuale di detrazione per lavori condominiali: chiarimenti dalle Entrate

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Come noto, a meno di una nuova proroga, la detrazione per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici scenderà, dal 1° gennaio 2025, dal 50% al 36%.

Relativamente alle spese per i lavori sulle parti comuni degli edifici residenziali, l'agevolazione spetta con riferimento all'anno di effettuazione del bonifico da parte dell'amministrazione del condominio e non a quello in cui i singoli condomini versano le proprie quote al condominio.

Di conseguenza i condomini, in caso di somme versate nel 2024 ma fatturate nel 2025, potranno usufruire della detrazione del 50% per i bonifici che l'amministratore del condominio effettuerà nel corso del 2024.

Il chiarimento è stato fornito dall'Agenzia delle Entrate, in una risposta del 31 luglio pubblicata sulla rivista telematica FiscoOggi.

<https://www.fiscooggi.it>