



Martedì 19/04/2022

Mediatori immobiliari: per il diritto alla provvigione è sufficiente aver "messo in relazione" le parti

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Il diritto del mediatore alla provvigione sorge, in definitiva, tutte le volte in cui la conclusione dell'affare sia in rapporto causale con l'attività intermediatrice, pur in assenza di un intervento del mediatore in tutte le fasi della trattativa ed anche in presenza di un processo di formazione della volontà delle parti complesso ed articolato nel tempo purché il mediatore abbia messo in relazione le stesse, cosicché da realizzare l'antecedente indispensabile per pervenire alla conclusione del contratto, secondo i principi della causalità adeguata.

Il principio è stato richiamato dalla Corte di Cassazione, Sez. II Civile, con l'Ordinanza n. 11443 dell'8 aprile 2022.

<https://www.cortedicassazione.it>