



Giovedì 04/01/2024

## **LOCAZIONI BREVI: novità dal 1 gennaio 2024. Tra Legge di bilancio e Decreto Anticipi**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Legge di bilancio 2024 contiene novità sul fronte della cedolare secca sugli affitti brevi.

La cedolare secca sugli affitti brevi, nel caso un proprietario affitti più immobili, aumenta al 26% a partire dal secondo immobile in locazione. Sul primo immobile resta l'aliquota al 21%.

Con l'articolo 13-ter, della legge 15 dicembre 2023, n. 191, di conversione al DI n. 145/2023 (cd. Decreto Anticipi), il legislatore ha introdotto una serie di adempimenti per i gestori di immobili adibiti alle locazioni sotto i 30 giorni con un correlato apparato sanzionatorio.

Sul tema abbiamo pubblicato una mini-guida sulle novità relative alle locazioni brevi, accompagnata da un fac-simile di contratto di affitto breve con le indicazioni essenziali che non possono mancare.

**CLICCA QUI.**